

**VANDENTIEKIO TINKLŲ ŽELDINIŲ LAISTYMIUI VINGRIŲ ŠALTINIŲ SKVERE, KONSTANTINO SIRVYDO SKVERE, SOFIJOS KYMANTAITĖS-ČIURLIONIENĖS SKVERE VILNIAUS M. PROJEKTAVIMO DARBAI IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS (TOLIAU - PIRKIMAS) PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMŲ/PATIKSLINIMŲ SUVESTINĖ**

**1 lentelė. Pirkimo sąlygų paaiškinimai/patikslinimai**

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
1.	2025-03-20		Ar pirkimu yra perkama: a) Projektiniai pasiūlymai ir SLD gavimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos; b) Projektiniai pasiūlymai, SLD gavimas Techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos? Prašome nurodyti konkrečiai.	Perkamos projektavimo paslaugos, įskaitant: projektinius pasiūlymus, jei jie privalomi pagal projektuojamo statinio kategoriją ar kitus parametrus, kai teisės aktai reikalauja; SLD gavimą, jei jis privalomas pagal teisės aktus, vertinant pagal projektuojamą statinį; TDP parengimą (ar supaprastintą statybos projektą, jei pakanka pagal teisės aktus pagal projektuojamą statinį); projekto vykdymo priežiūros paslaugas.
2.	2025-03-20		Prašome nurodyti koks prisijungimo vietose vandens slėgis?	- K. Sirvydo skvere ~ 2,8 baro; - S. K. Čiurlionienės skvere ~ 3 barus; - Vingrių šaltinių skvere ~ 4,8 baro.
3.	2025-03-20		Kokių konkrečiai želdynų pagal RSN26-90 reikalingas laistymas?	Numatytas gėlynų laistymas.
4.	2025-03-20		Kokia numatoma želdynų laistymo įranga?	Želdinių laistymo įranga – kapiliarinė.
5.	2025-03-20		Prašome pažymėti želdynų laistymo ribas plane.	Pateikiame preliminarias schemas, skaičiuojant vandens poreikį prašom vertinti gėlynų / žolinių augalų plotus:

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- K. Sirvydo skvere – pažymėti ploteliai Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 (priedas Nr. 1);</li> <li>- S. K. Čiurlionienės skvere – geltonai pažymėtas plotas (priedas Nr. 2);</li> <li>- Vingrių šaltinių skvere – pažymėti esamų/projektuojamų žolinių augalų plotai (priedas Nr. 3).</li> </ul>
6.	2025-03-20		Ar želdynų laistymo įranga bus automatinė, ar tiesiog žarna (nurodyti kokio ilgio) ar kažkokia kitokia?	Želdinių laistymo įranga – kapiliarinė. Šiuo pirkimu laistymo sistemos projektavimas neperkamas.
7.	2025-03-20		Neaišku ką reiškia TS 2.3 p. „Kiekiai/Apimtys: Perkamas Paslaugų kiekis yra konkretus.“, prašome paaiškinti	Nustatomas konkretus perkamų paslaugų kiekis, kuris negalės būti didinamas ar mažinamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. numatytas tinklų želdinių laistymui techninėje specifikacijoje nurodytuose 3 skveruose statinio projektų parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
8.	2025-03-20		4.2.1. p. nurodyta, kad „Projektavimo paslaugų teikimo laikotarpis - 7 (septyni) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (įskaitant projekto bendrosios/specialiosios ekspertizės teigiamos išvados gavimą, jei privaloma)“. Pažymime, kad už projekto bendrosios/specialiosios ekspertizės atlikimo laikotarpį Tiekėjas negali būti atsakingas ir prisiimti atsakomybės, kadangi ją atliks trečioji, perkančiosios šalies nurodyta šalis, kurios veiksmų, pajėgumų ir atsakomybių Tiekėjas negali numatyti. Prašome šio laikotarpio neįskaičiuoti į bendrą paslaugų atlikimo laikotarpį.	Į nurodytą projektavimo laikotarpį įskaičiuotas ekspertizės atlikimo terminas, kuris nurodytas techninės specifikacijos 3.1.12 p. Pirkimo sąlygos nebus keičiamos.

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
9.	2025-03-20		Ar paveldo (specialiąją) ekspertizę (jei reikės) atliks ir apmokės Užsakovas?	Techninės specifikacijos 3.1.12 p. nurodyta, kad už ekspertizę sumokės Paslaugos gavėjas, tiekėjas tik turės pateikti projektą nurodytam ekspertizės rangovui.
10.	2025-03-20		Ar SLD gavimo laikotarpis IS įsiskaičiuoja į Paslaugų vykdymo terminą?	SLD gavimo terminas įsiskaičiuojamas į bendrą projektavimo terminą.
11.	2025-03-20		TS 3.1.2 p. nurodyta „Atlikti reikiamus statybinius tyrimus“. Prašome nurodyti kokie konkretūs tyrimai yra perkami?	Visi statybiniai tyrimai, kurie privalomi rengiant statinio projektą, kaip numatyta Statybos įstatyme ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.
12.	2025-03-20		Ar Tiekėjas turi įsivertinti geologinius – geotechninius tyrinėjimus?	Taip, jei jie privalomi rengiant statinio projektą. Atkreipiame dėmesį, kad projektuojami statiniai kultūros paveldo teritorijoje ar jos apsaugos zonoje, tokiu atveju inžineriniai geologiniai-geotechniniai tyrimai privalomi ir nesudėtingiesiems statiniams.
13.	2025-03-20		Ar tiekėjas turi įsivertinti želdynų tyrimus?	Tiekėjas turės atlikti projektavimo darbus ir parengti pilnos apimties statinio projektą, pagal kurį Perkantysis subjektas galės nupirkti ir atlikti darbus. Jei pagal teisės aktus privaloma želdinių inventorizacija, tai ją privalės atlikti Tiekėjas.
14.	2025-03-20		Ar tiekėjas turi įsivertinti archeologinius tyrinėjimus?	Archeologinių tyrimų tiekėjui įsivertinti nereikia, tačiau statinio projekte turi būti aprašyta paveldosauginė dalis, nes projektuojamas statinys kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje.
15.	2025-03-20		TS 3.1.6 p. numatyta, kad reikia parengti servituto nustatymo schemas projektuojamam tinklui. Pažymime, kad Servitutai su apskaičiavimais kompensacijoms gali užimti daug laiko ir	Techninėje specifikacijoje nėra nurodytas konkretus servituto plano parengimo ir suderinimo terminas,



Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			Tiekėjas prieš teikiant pasiūlymą neturi galimybės įvertinti šios paslaugos ir numatyti jų parengimo termino, kadangi bus derinama ne tik su Perkančiuoju subjektu/Paslaugos gavėju, bet ir su suformuotų sklypų savininkais. Prašome šio reikalavimo netaikyti arba tikslinti punktą dėl terminų pratęsimo galimybės.	turi būti užbaigtas iki projektavimo pabaigos. Pirkimo sąlygos nebus keičiamos.
16.	2025-03-20		TS 3.1.7 p. numatyta, kad reikia gauti sklypų savininkų (bendrasavininkų) sutikimus. Tiekėjas negali įsivertinti nei kiek bendrasavininkų yra, nei koku būdu galima gauti ir ar bus įmanoma gauti išvis šiuos sutikimus. Prašome šio reikalavimo netaikyti arba tikslinti punktą nurodant savininkų kiekį, taip pat pateikti informaciją ar jie nėra išvykę iš Lietuvos, kad Tiekėjas galėtų įsivertinti sutikimų rinkimo galimybes.	Už trečiųjų šalių ir sklypų savininkų sutikimų gavimą atsakingas Tiekėjas, reikalavimas nekeičiamas.
17.	2025-03-20		TS 4.2.2 p. numatyta, kad „Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turės būti vykdomos nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo“. Prašome apibrėžti tiksliai per kiek laiko, po projekto parengimo ir perdavimo Perkančiajam subjektu/Paslaugos gavėjui dienos, bus pasirašoma statybos darbų sutartis ir koks statybos darbų numatomas terminas.	Darbus pagal tiekėjo parengtą projektą planuojama užsakyti preliminar. per 1 mėn. gavus statinio projektus, planuojama darbų trukmė apie 7 mėn.
18.	2025-03-20		TS 3.1.10 p. nurodyta „Rengiant statinio projektą įvertinti jau paklotus ir perspektyvinius vandentiekio ir nuotekų tinklus bei kitus inžinerinius statinius, kurie numatyti teritorijų planavimo dokumentuose“, tačiau pagal Pirkimo	Perspektyvų tiekėjui projektuoti nereikia. Rengdamas statinio projektą Tiekėjas turi įvertinti ne tik esamus tinklus, bet ir parengtus/rengiamus projektus, pagal kuriuos darbai dar neatlikti.



Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			dokumentus nėra aišku kiek reiks projektuoti perspektyvų. Prašome tiksliai nurodyti.	
19.	2025-03-20		Prašome nurodyti koks yra vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje nusidėvėjimas.	Esamų tinklų, prie kurių planuojami prisijungimai, nusidėvėjimo pateikti negalime. Šie tinklai registruoti, tinklų statybos metai: - K. Sirvydo skvere – 1994 m. (un. Nr. 1300-1071-5017); - S. K. Čiurlionienės skvere – 1980 m. (un. Nr. 4400-0241-7570); - Vingrių šaltinių skvere – 2023 m. (un. Nr. 4400-5944-8050) ir 2017 m. (un. Nr. 4400-4484-5630).
20.	2025-03-20		Ar vandentiekio tinklas yra registruotas RC? Prašome pateikti išrašus tinklo identifikavimo kodą?	Žr. atsakymą į 19 klausimą.
21.	2025-03-20		Prašome pateikti sklypų planus ir išrašus iš RC.	Sklypo planų nepateiksime. Sklypų registravimo išrašus pateikiame (priedas Nr. 4).
22.	2025-03-20		TS 4.4.1 p nurodyta, kad „Atliktų paslaugų aktai (toliau – Aktai) Paslaugų gavėjui teikiami tik pilnai įvykdžius paslaugas pagal paslaugų kainų žiniaraščio (TS Priedas Nr. 2) atskiras 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 pozicijas“. Pažymime, kad perkami darbai yra trijų atskirų laistymo vietų. Kiekvienai atskirai bus atliekami tyrimai, projektinių pasiūlymų rengimas ir jų viešinimo procedūrų atlikimas (jei taikoma), SLD gavimas. Prašome tikslinti punktą ir numatyti aktavimo galimybę kas mėnesį pagal padarytas paslaugas, o ne po pilnų projektų	Pirkimo sąlygų reikalavimai dėl aktavimo nebus keičiami, aktavimas galimas pilnai atlikus darbus pagal atskiras žiniaraščio pozicijas.

Eil. Nr.	Paiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			parengimų ar statybos užbaigimo (kai bus įvykdyta projekto vykdymo priežiūra).	
23.	2025-03-20		Ar galima objekto apžiūra gyvai? Jei taip – prašome nurodyti kontaktinius asmenis su kuo susisiekti norint apžiūrėti objektą.	Objektų teritorija nėra uždara, apžiūra su Perkančiuoju subjektu neplanuojama, Tiekėjas pats gali apžiūrėti objektus.
24.	2025-03-26		Perkančioji organizacija į klausimą Nr. 12 atsakė, kad yra privalomi rengiant statinio projektą atlikti geologinius – geotechninius tyrinėjimus. Į klausimą Nr. 14 atsakė, kad archeologinių tyrimų tiekėjui įsivertinti nereikia, tačiau statinio projekte turi būti aprašyta paveldosauginė dalis, nes projektuojamas statinys kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje. Informuojame, kad geologiniai – geotechniniai tyrinėjimai negali būti atliekami be archeologinių tyrinėjimų – žvalgymų kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje. Prašome išaiškinti Tiekėjams kaip turėtų būti vykdomos paslaugos pagal Jūsų pateiktus atsakymus, nes šiuo atveju iš gautų atsakymų – geologinių tyrinėjimų vykdymas nėra galimas.	Teisės aktai nenurodo, kad inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai ir archeologiniai tyrimai turi būti atliekami tuo pačiu metu. Šiuo pirkimu perkami tik statybiniai tyrimai, t. y. ir inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai. Archeologiniai tyrimai šiuo pirkimu neperkami.
25.	2025-03-26		Perkančioji organizacija į klausimą Nr. 12 atsakė, kad projektuojami statiniai kultūros paveldo teritorijoje ar jos apsaugos zonoje, tokiu atveju inžineriniai geologiniai-geotechniniai tyrimai privalomi ir nesudėtingiesiems statiniams. STR 1.04.02:2011 39.3 p. labai aiškiai ir tiksliai nustato, kad projektiniai IGG projektiniai tyrimai privalomi	Šiuo pirkimu perkami statybiniai tyrimai, kurie privalomi rengiant statinio projektą. Tiekėjas, kaip profesionalus projektavimo paslaugų teikimu besiverčiantis ūkio subjektas, turintis patirtį rengiant statinio projektus, turi profesionaliai, apdairiai ir atidžiai įsivertinti privalomus projektavimo etapus/



Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			<p>atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus. Šiame kontekste STR 39.3 p. naudojama sąvoka labai aiškiai nustato, kad tvarkomieji statybos darbai privalo būti susiję su kultūros paveldo objektu, o ne bendrine Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 2 str. 37 d. nustatyta apimtimi. Šią sąvoką būtina aiškinti ir taikyti atsižvelgiant į Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 2 str. 34 d., kuri labai aiškiai nurodo, kad tvarkyba yra nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai. Šiuo konkrečiai atveju, projektuojami vandentiekio statybos darbai nėra susiję su kultūros paveldo tvarkomaisiais statybos darbais ar tvarkyba, t.y., nėra rengiamas projektas nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti, remontuoti, rekonstruoti, konservuoti ar restauruoti. Prašome tikslinti atsakymą/reikalavimą.</p>	<p>veiksmus, vadovaujantis techninėje specifikacijoje pateiktais reikalavimais pirkimo objektui ir paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais. Perkančiojo subjekto vertinimu, inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai privalomi statant naujus nesudėtinguosius inžinerinius tinklus kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje vadovaujantis teisės aktais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statybos techninio reglamento STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 39.3 p. nurodyta, kad projektinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus privaloma atlikti: „39.3. nesudėtinguosiuose statiniuose – atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus“.</li> <li>- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 str. 37 d. apibrėžta, kad „Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje“.</li> <li>- Statybos įstatymo 2 str. 90 p. apibrėžta „Statybos darbai – darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).</li> </ul>



Eil. Nr.	Paiškinimo data	Pirkimo sąlygų dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
				<p><i>Statybos darbai skirstomi į bendruosius (žemės darbai, statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo darbai) ir specialiuosius (kiti statybos darbai). Specialiųjų darbų rūšys nustatomos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose“.</i></p>

\*Suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) prašymo (-ų) paaiškinti / patikslinti Pirkimo dokumentus tekstas neredaguotas. Dėl galimų vertimo netikslumų, pirmenybė teikiama lietuvių kalbai.

